

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2025г.

КАРАР

№ 2304

Об утверждении проекта межевания
территории Автозаводского района
по проспекту Автозаводский
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение АО «Октябрьское» (ИНН 1650090613, ОГРН 1031616020732), в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. пп. 2 п. 1, п. 2 ст. 39.28, ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 24.02.2025 № 244

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Автозаводского района по проспекту Автозаводский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование двух земельных участков, согласно приложению, в том числе:

1) земельного участка площадью 335 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 60 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:7), находящегося в собственности Акционерного общества «Октябрьское», земельного участка площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:95), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301);

2) земельного участка площадью 3804 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:95), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 56 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:22), земельного участка площадью 12 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:14), земельного участка площадью 5 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:8), земельного участка площадью 1283 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:38),

находящихся в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301).

2. Присвоить образуемому земельному участку площадью 335 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Автозаводский земельный участок 18.

3. Установить образуемому земельному участку площадью 335 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования: «4.2-объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

4. Присвоить образуемому земельному участку площадью 3804 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Автозаводский земельный участок 20А.

5. Установить образуемому земельному участку площадью 3804 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования: «4.9 - служебные гаражи».

6. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресах образуемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

7. Заключение соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка площадью 335 кв.м, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета



В.Х. Харисов

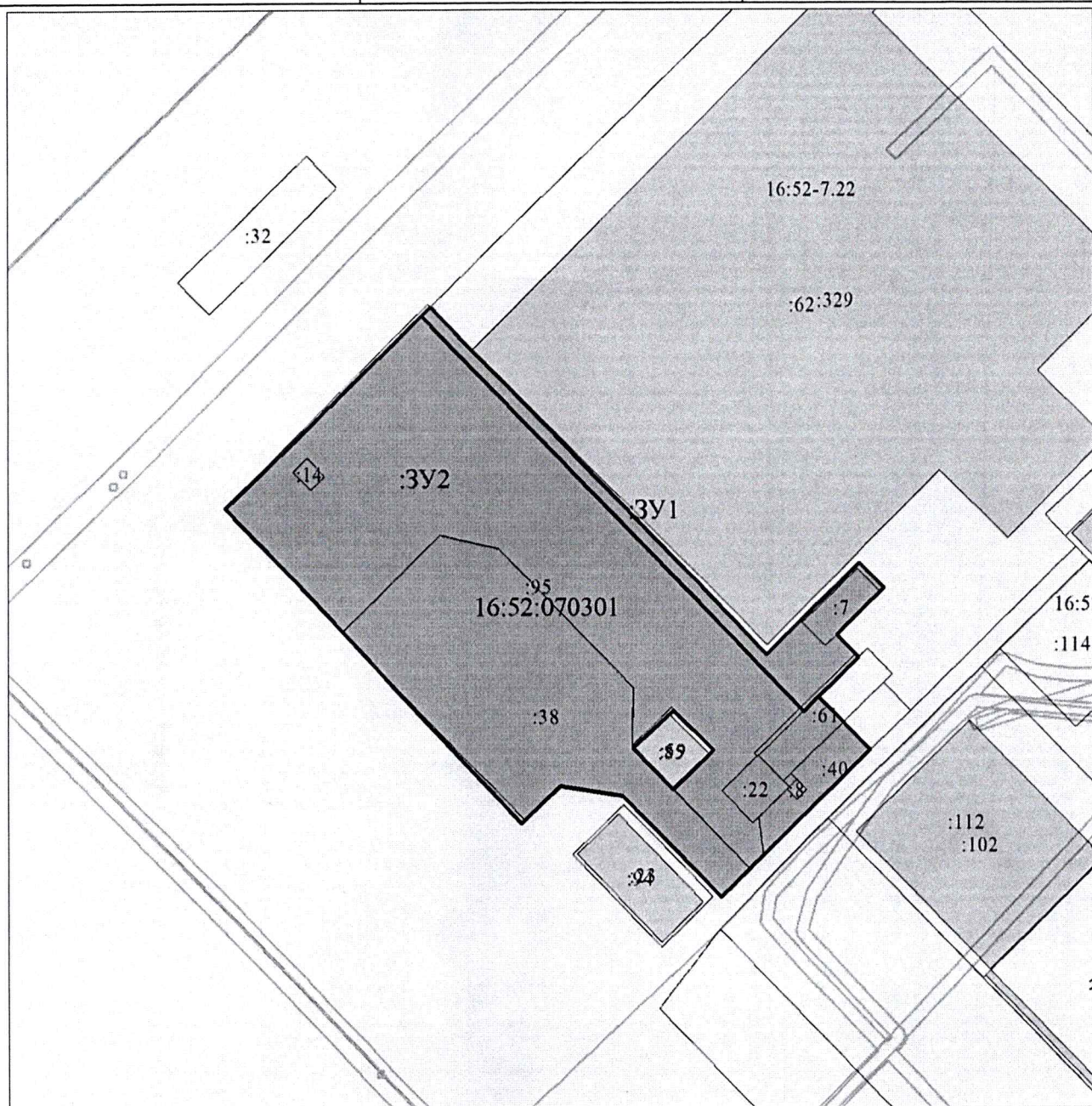
Приложение
к постановлению Исполнительного комитета

от «25» 03 2025 № 2304

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
каталог координат

Условный номер земельного участка: 16:52:070301:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 335 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат: МСК-16)	
	X	Y
1	2	3
1	471954.05	2325093.16
2	471956.35	2325095.52
3	471962.48	2325101.80
4	471966.00	2325098.34
5	471973.27	2325105.79
6	471975.57	2325103.54
7	471977.21	2325101.95
8	471969.53	2325094.07
9	471962.94	2325087.31
10	472001.60	2325049.79
11	472005.99	2325045.52
12	472014.46	2325037.27
13	472017.02	2325034.77
14	472015.63	2325033.34
1	471954.05	2325093.16
Условный номер земельного участка: 16:52:070301:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 3804 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат: МСК-16)	
	X	Y
1	2	3
15	471985.81	2325002.14
16	471966.60	2325020.84
17	471936.64	2325048.85
18	471937.23	2325049.45
19	471942.47	2325054.82
20	471940.92	2325064.70
21	471925.16	2325080.05
22	471929.60	2325084.60
23	471931.74	2325086.81
24	471948.15	2325103.64
2	471956.35	2325095.52
1	471954.05	2325093.16
14	472015.63	2325033.34
15	471985.81	2325002.14

25	471948.40	2325066.29
26	471954.22	2325072.58
27	471948.07	2325078.86
28	471947.53	2325078.30
29	471941.95	2325072.57
25	471948.40	2325066.29



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	образуемый земельный участок
	границы учтенных земельных участков
	границы кадастровых кварталов
	границы муниципальных образований и населенных пунктов
	зоны с особыми условиями использования территории
:3Y1	обозначение образуемых земельных участков

Заместитель Руководителя Аппарата
Исполнительного комитета, начальник
управления делопроизводством



Н.И. Галиева